

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,  
017 49 Považská Bystrica**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

**Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 3/2026:** dňa 20.05.2026 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 26.05.2026 v regionálnej tlači a dňa 20.05.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 18.06.2026

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 19.06.2026 o 13:30 h

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1. *Nebytové priestory na prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie* – bunky č. 101, 104, 108, 201, 203, 205, 212, 301, 302, 307, 308.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2. *Nebytové priestory na prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie* – bunky č. 105, 106, 110, 111, 112, 305, 312.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3. *Pozemok o výmere 28 m<sup>2</sup> vrátane jedného boxu*

Zapísaný na liste vlastníctva č. 4388, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

4. *Nebytové priestory určené ako cvičná plocha* – o výmere 117,00 m<sup>2</sup>

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

5. *Skladové priestory – nevykurované o výmere 55,00 m<sup>2</sup>*

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6. *Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy o výmere 20 m<sup>2</sup>*

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

7. *Skladové priestory – nevykurované o výmere 18 m<sup>2</sup>*

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (ceny v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 3/2026.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lenka Gulačová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 29.05.2026 jeden uchádzač, dňa 01.06.2026 jeden uchádzač, dňa 02.06.2026 jeden uchádzač, dňa 04.06.2026 dvaja uchádzači, dňa 08.06.2026 dvaja uchádzači, dňa 10.06.2026 jeden uchádzač, dňa 11.06.2026 jeden uchádzač, dňa 12.06.2026 šesť uchádzačov, dňa 15.06.2026 dvaja uchádzači, dňa 16.06.2026 dvaja uchádzači a dňa 17.06.2026 traja uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

### **Ponuky predložili:**

#### *Nebytové priestory špecifikované v bode 1.*

Bunka č. 101 – Emil Čelko, Anna Čelková  
Bunka č. 104 – Peter Strapko  
Bunka č. 108 – Milan Baláž  
Bunka č. 201 – Vladimír Šípka  
Bunka č. 203 – Petra Osrmanová  
Bunka č. 205 – Anton Berhan  
Bunka č. 212 – Ing. Ivan Suchár  
Bunka č. 301 – Bc. Marcel Filo  
Bunka č. 302 – Miroslav Kopcík  
Bunka č. 307 – Vladimír Bambúch  
Bunka č. 308 – Peter Ťažiar

#### *Nebytové priestory špecifikované v bode 2.*

Bunka č. 105 – Andrea Kumanová  
Bunka č. 106 – Serghei Voroshilov  
Bunka č. 110 – Milan Berky, Jana Marková  
Bunka č. 111 – Frederik Kuman  
Bunka č. 112 – František Foliač, Eva Antalová  
Bunka č. 305 – Maroš Kostelanský  
Bunka č. 312 – Lucia Smereková

#### *Pozemok špecifikovaný v bode 3.*

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

#### *Nebytové priestory špecifikované v bode 4.*

Ivan Baláž, fyzická osoba-nepodnikateľ.

#### *Skladové priestory špecifikované v bode 5.*

Ivan Tamáši-IVATI, Lánska 937/39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 32884141

#### *Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 6.*

V stanovenom termíne na tento typ prenájmu nebola predložená žiadna ponuka.

#### *Skladové priestory špecifikované v bode 7.*

Miloš Rác, fyzická osoba-nepodnikateľ.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami. Ponúkaná výška nájomného za jednotlivé predmety nájmu bola nasledovná:

*Nebytové priestory* špecifikované v bode 1. - 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok

*Nebytové priestory* špecifikované v bode 2. - 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok

*Pozemok* špecifikovaný v bode 3. - 6,50 €/m<sup>2</sup>/rok

*Nebytové priestory* špecifikované v bode 4. - 16,29 €/m<sup>2</sup>/rok

*Skladové priestory* špecifikované v bode 5. - 5,37 €/m<sup>2</sup>/rok

*Skladové priestory* špecifikované v bode 7. - 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 3/2026 a ponúkaná výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného špecifikovaná v zámere priameho nájmu č. 3/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na jednotlivé predmety nájmu s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 19.06.2026

Mgr. Lenka Gulačová .....

Ing. Jana Briestenská .....

Ing. Monika Miškechová .....

Schválil:  
Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy .....